

**MAITRE D'OUVRAGE :**

DIRECTION INTERREGIONALE  
DES SERVICES PENITENTIAIRES  
DE TOULOUSE

Département des Affaires  
Immobilières

2, boulevard Armand

DUPORTAL - BP 81501

31015 TOULOUSE Cedex 6

**MAITRISE D'ŒUVRE :**



**SIGEBAT**  
INGÉNIERIE BÂTIMENT

Moe Mandataire :

SIGEBAT

351, chemin de la borne

69480 POMMIERS

bernardberard@yahoo.fr

0676921444



BET Ingénierie Cuisines

ICP

5 avenue Jules Ferry

69780 Mions



**PROJET :**

**MAISON D'ARRET DE NIMES**  
**131 chemin Bas de Grézan 30002 NIMES**  
**CEDEX 6**

**REAMENAGEMENT DE LA CUISINE ET CREATION  
D'UN BATIMENT BUANDERIE**

**C.C.T.P**

**LOT 01**

**Maçonnerie - démolition -  
terrassements - VRD**

Dossier :

Phase : DCE

Date : 30/06/2025

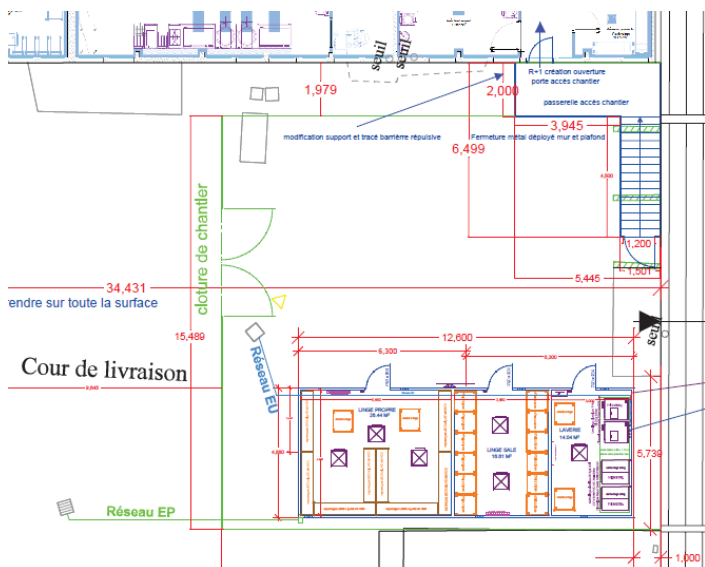
Indice : 03

<b>1</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES - LOT 1 - MAÇONNERIE DEMOLITION TERRASSEMENTS VRD .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1</b>	<b>INSTALLATIONS DE CHANTIER .....</b>	<b>3</b>
1.1.1	CREATION D'OUVERTURE, DEPOSE DE FENETRE ET GRILLE POUR ACCES CHANTIER R+1.....	4
1.1.2	SUPPRESSION D'OUVERTURE PROVISOIRE EN FIN DE CHANTIER.....	4
<b>1.2</b>	<b>TERRASSEMENTS.....</b>	<b>5</b>
1.2.1	PIQUETAGE GENERAL .....	5
1.2.2	FOUILLES EN PUIITS POUR MASSIFS DE FONDATIONS .....	5
1.2.3	FOUILLE EN TRANCHEES .....	5
1.2.4	REMBLAIEMENT .....	5
<b>1.3</b>	<b>VRD .....</b>	<b>6</b>
1.3.1	RESEAU EU/EP .....	6
1.3.2	ALIMENTATION D'EAU .....	6
1.3.3	FOURREAUX PVC DE 63 MM DE DIAMETRE .....	6
1.3.4	ENROBE BITUMINEUX .....	6
<b>1.4</b>	<b>GROS-OEUVRE - MAÇONNERIE .....</b>	<b>7</b>
1.4.1	MASSIF DE FONDATION POUR SUPPORTAGE BATIMENT MODULAIRE .....	7
	PLOT EN BETON ARME POUR SUPPORT BATIMENT MODULAIRE, REALISE AVEC BETON C25/30 (XC1(F); D10; S3; CL 0,4) PRET A L'EMPLOI, ET COULAGE A LA BENNE, ET ACIER FE E 500, AVEC UNE QUANTITE APPROXIMATIVE DE 95 KG/M <sup>3</sup> . COMPREND LE FIL DE FER A LIER ET LES SEPARATEURS. ....	7
1.4.2	RAMPE ET PLAN INCLINE ACCES BATIMENT MODULAIRE.....	7
1.1.1	DEMOLITION, PERCEMENTS, RESERVATIONS .....	7



## 1 DESCRIPTION DES OUVRAGES - Lot 1 - Maçonnerie démolition terrassements VRD

## 1.1 INSTALLATIONS DE CHANTIER



L'Entrepreneur aura à sa charge l'installation de chantier, pour l'ensemble des intervenants et pendant toute la durée des travaux.

Elle comprendra :

- Cantonnements : roulottes de chantier comprenant vestiaires, réfectoires, salle de réunion, sanitaires chimiques (y compris chauffage, tables, chaises, armoires...). Tous ces locaux doivent être conformes aux normes en vigueur et adaptés à la taille du chantier. Il devra exécuter l'entretien et le nettoyage quotidien de ces installations tout le temps de leur utilisation.

L'entrepreneur devra toutes les protections nécessaires au bon déroulement du chantier.

- Clôtures de chantier : l'entrepreneur devra toutes les clôtures de chantier au chantier. Notamment pour l'aire de manœuvre des matériaux et les bennes en extérieur.

Clôtures périphériques de chantier en tôles grillagées de 2.00 mètres de hauteur de type HERAS ou équivalent sur plots béton, portail et portillon d'accès, signalétiques d'usage. Ces clôtures devront isoler les zones de stockage et les bennes vis-à-vis des tiers.

- L'entrepreneur devra tous les branchements pour la base vie et le chantier : branchements EU/EV, eau potable et électricité (coffrets électriques en quantité suffisante, éclairage). Les consommables comme le papier, savon sont compris dans l'offre.

- Les containers de stockage des produits sont à la charge de l'entreprise concernée.

- Affichage réglementaire : des pancartes « Chantier interdit au public » / « Port du casque obligatoire », des pancartes contre les risques spécifiques et les affichages directionnels seront mis en place au niveau de tous les accès et au droit des clôtures de chantier.

### **1.1.1 CREATION D'OUVERTURE, DEPOSE DE FENETRE ET GRILLE POUR ACCES CHANTIER R+1**

#### Localisation :

Bâtiment service général niveau R+1

Travaux comprenant :



Dépose de fenêtre et grille de défense pour repose en fin de chantier, comprenant de manière non exhaustive :

- L'ensemble des protections nécessaires des existants.
- La dépose de fenêtre et grille compris dormant et tous les ouvrages associés.
- Tout coupement et/ou descellement, sciage et/ou démolitions d'ouvrages nécessaires.
- Les découpes soignées des doublages selon qu'ils sont existants ou non.
- L'évacuation des gravats sur les sites susceptibles de les recevoir dans le respect de la réglementation.

### **1.1.2 SUPPRESSION D'OUVERTURE PROVISoire EN FIN DE CHANTIER**

#### Localisation :

Bâtiment service général niveau R+1

Travaux comprenant :

- La dépose de la porte d'accès chantier niveau R+1
- La création d'allège identique à l'existant avant démolition.
- La réfection ou la reconstitution au mortier de résine du rejingot d'appui.
- La réfection des jambages et ébrasements, des feuillures, etc ..., pour permettre la pose de la nouvelle menuiserie y compris les calfeutrements nécessaires.
- La reconstitution et les raccords et reprises de toute natures du support de revêtement de sol, ainsi qu'au droit des parois verticales.
- Les reprises et raccords intérieurs au plâtre, et/ou reprise des doublages dito existant.
- Les finitions après pose par un plat ou couvre-joint d'angle en aluminium teinté de coloris dito menuiserie.



## 1.2 TERRASSEMENTS

### Localisation :

*Nouveau bâtiment Lingerie*

### 1.2.1 PIQUETAGE GENERAL

Le présent lot aura à sa charge les vérifications suivantes :

Contrôle de l'adéquation des côtes projet avec l'environnement du site

Contrôle des fils d'eau des réseaux EAUX USEES et EAUX PLUVIALES du projet par rapport au raccordement sur le réseau du site.

Il devra implanter la plateforme en plan à l'aide de piquets, ainsi qu'un repérage altimétrique des côtes projet.

### 1.2.2 Fouilles en puits pour massifs de fondations

Travaux comprenant :

- Fouille en puits pour fondations jusqu'à une profondeur de 0.8 m, dans un sol d'argile semi-dure, avec des moyens mécaniques, et chargement dans le camion. Enlèvement de terres excédentaires aux décharges ou sur un site désigné comprenant le transport.

### 1.2.3 FOUILLE EN TRANCHEES

Fouille en tranchées ou en rigoles pour fondations et réseaux EU/EP, EF, Elec jusqu'à une profondeur de 1 m, dans un sol d'argile se mi-dure, avec des moyens mécaniques, et chargement dans le camion. Enlèvement de terres excédentaires aux décharges ou sur un site désigné comprenant le transport.

### 1.2.4 REMBLAIEMENT

Remblais en terres diverses

Le sol de l'emprise est débarrassé de tout ce qui peut nuire à la liaison du terrain en place avec les remblais. Il est préparé par mise au profil, maintien à sec des fouilles, compactage etc. Les remblais sont constitués par plusieurs couches de sols homogènes à l'exclusion de toutes matières ou matériaux impropres à leur bonne tenue.



### 1.3 VRD

#### Localisation :

*Nouveau bâtiment Lingerie + cours service général*

#### 1.3.1 RESEAU EU/EP

Réseau EU/EP, diamètre de 125, y compris coudes, tés, culottes, etc.

Canalisations enterrées en fonte. Les canalisations reposeront sur toute leur longueur sur un lit de sable de 0.10 m d'épaisseur (0/4 ou 0/5) prévu dans cet article. L'emboîtement des tuyaux sera assuré de telle sorte que les surfaces intérieures se prolongent parfaitement, sans ressaut au niveau des joints, aucune coulure de colle ne devra exister. Les branchements et dérivations se raccorderont sur les tuyaux sous un angle au moins égal à 75°. Les raccordements aux regards s'effectueront, dans la mesure du possible, sur une face et non sur un angle et les canalisations seront prolongées dans les regards et comporteront des tampons de dégorgement. Les joints, branchements, raccordements, etc. seront parfaitement étanches.

Regard tampon descente EP, en béton préfabriqué

#### 1.3.2 ALIMENTATION D'EAU

Tuyau de 25/32 mm de diamètre en polyéthylène PEHD pour adduction d'eau potable Classement PN 16 qualité alimentaire passant en tranchée. Comprenant enrobage par du sable fin (0/4 ou 0/5).

Compris Raccords, terrassement, remblai et grillage avertisseur.

#### 1.3.3 FOURREAUX PVC DE 63 MM DE DIAMETRE

Pour réseaux EF, électricité, entre bâtiment lingerie et atelier, compris pénétrations.

Fourniture et pose de gaine polyéthylène en tranchée sur lit de sable de 0,10 m d'ép. (0/4 ou 0/5). L'emboîtement des fourreaux sera assuré de telle sorte que les surfaces intérieures ne laisseront apparaître aucune cassure ou obstacles. Les fourreaux auront une aiguille en fil de fer galvanisé.

#### 1.3.4 ENROBE BITUMINEUX

Reprise d'enrobé bitumineux sur la demi-surface de la cours SG, compris préparation

Enrobé Imprégnation Mise en œuvre d'un enrobé à chaud au finisseur Compactage normalisé Cylindrage double bille avec apport d'eau pour une parfaite finition Toutes suggestions de finition.

Voirie PL Epaisseur 7 cm.



## 1.4 GROS-OEUVRE - MAÇONNERIE

### 1.4.1 MASSIF DE FONDATION POUR SUPPORTAGE BATIMENT MODULAIRE

#### Localisation :

Nouveau bâtiment Lingerie

Plot en béton armé pour support bâtiment modulaire, réalisé avec béton C25/30 (XC1(F); D10; S3; Cl 0,4) prêt à l'emploi, et coulage à la benne, et acier Fe E 500, avec une quantité approximative de 95 kg/m<sup>3</sup>. Comprend le fil de fer à lier et les séparateurs.

Le titulaire du présent lot devra la fourniture et mise en œuvre :

- D'un béton pour réaliser des plots béton suivant indications des plans de principe du B.E.T. ;
- Un vibrage parfait et homogène.
- Un béton armé CLK, dosage suivant les règles pour le calcul et l'exécution des constructions en B.A., sans que le dosage soit inférieur à 350 kg.
- L'incorporation d'adjuvants (hydrofuges, antigels, plastifiants, retardateurs, etc.) si besoin est.
- Béton fabriqué sur place de type béton de gravillon "B3"

### 1.4.2 RAMPE ET PLAN INCLINE ACCES BATIMENT MODULAIRE

#### Localisation :

Nouveau bâtiment Lingerie

Rampe et plan incliné accès bâtiment modulaire, Lg 150cm x LG 1260cm x Ht 50 cm

Dallage en béton avec ajout de fibres de 10 cm d'épaisseur, réalisé avec béton C16/20 (X0(F); D10; S3; Cl 1,0) prêt à l'emploi et coulage depuis le camion avec un contenu de fibres sans fonction structurale, fibres de verre résistant aux alcalins (AR) de 2 kg/m<sup>3</sup>, extension et vibrage manuel via règle vibrante, sans traitement de sa surface ; avec des joints de retrait de 5 mm d'épaisseur, via découpe avec un disque à diamant. Comprend le panneau de polystyrène expansé de 3 cm d'épaisseur, pour l'exécution des joints de dilatation

### 1.1.1 DEMOLITION, PERCEMENTS, RESERVATIONS

#### Localisation :

Cuisines R+1

Travaux comprenant :

- Dépose, déménagement, évacuation, d'équipements (MàL, sèche-linge, cal., ...)
- Démolition de cloisons
- Création d'ouverture dans mur porteur entre buanderie et stock lingerie
- Démolition de mur porteur, compris étude de structure



- Création de linteau et jambages au droit du mur déposé
- Démolition de plot et socle béton
- Démolition de sol carrelage + chappe
- Démolition de faïences
- Réalisation de carottage pour évacuation siphons de sol / caniveaux
- Réalisation de carottage pour canalisation EF, ECS, EU
- Dés béton pour passage de canalisation EF, ECS, EU
- Réalisation de carottage pour sorties de ventilation en toiture, compris costière métallique et reprise d'étanchéité

